

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 70

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3193 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινόχρηστης δασικής στη θέση «Στενωπος» κοινότητας Μαχρυχωρίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) του άρθρου 75 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 7029/30.11.1990 πρόταση του δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και του δασικού περιβάλλοντος για την αναδημιουργία του δάσους με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και για να αποκλεισθεί η διάθεση της έκτασης η οποία κάηκε στην πυρκαγιά της 25.8.1990 για άλλη χρήση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 13 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Στενωπος» κοινότητας Μαχρυχωρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Δυτικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Βόρεια: Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Νότια: Κοινόχρηστη δασική έκταση.

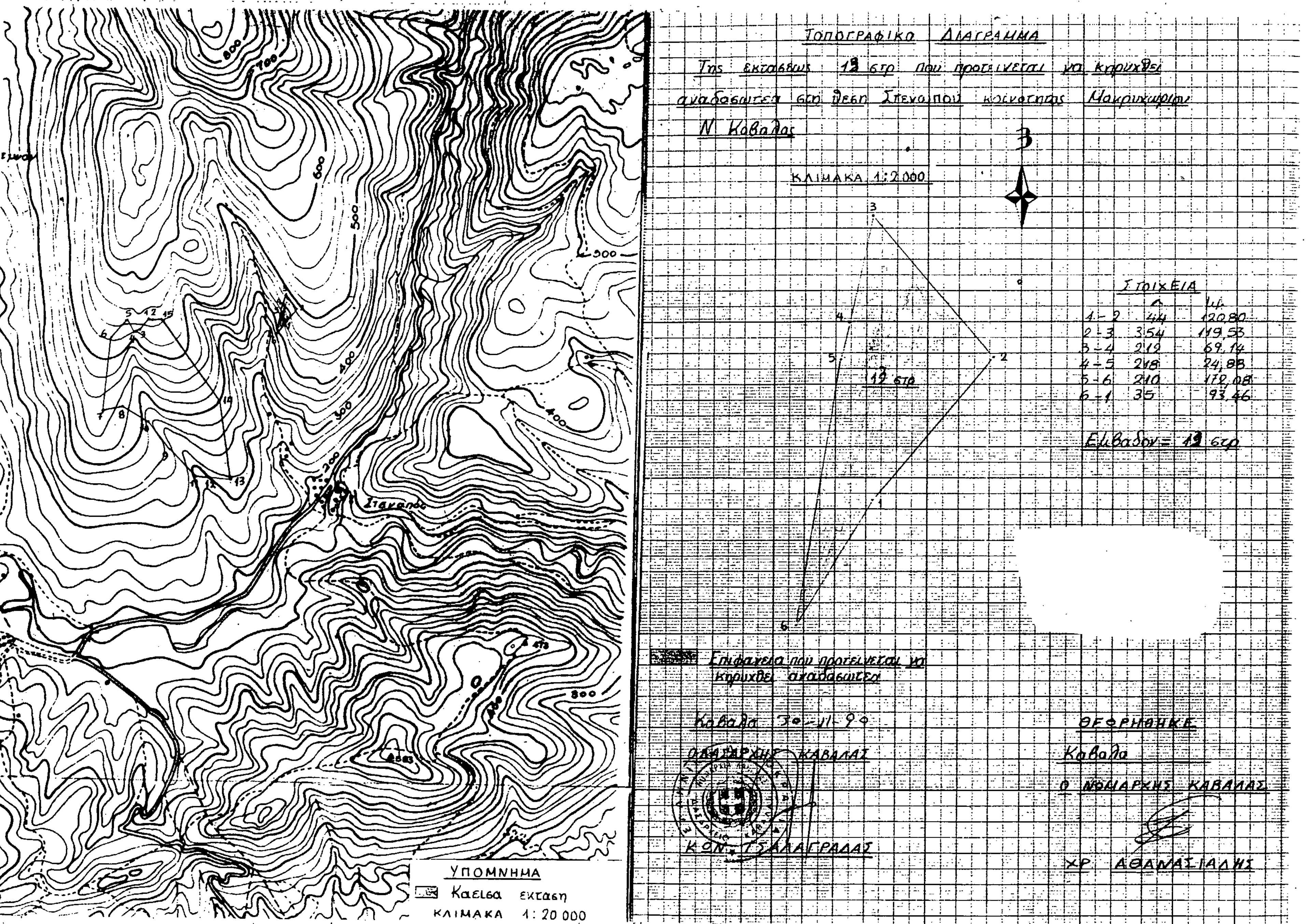
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



Τοπογραφικό Διάγραμμα
Ν. Καβάλας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000
Στοιχεία
1-2 44 120.80
2-3 354 119.53
3-4 219 69.14
4-5 218 24.88
5-6 210 172.08
6-1 35 93.46
Εμβαδόν = 19 στρ
Επιφάνεια που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα
ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΩΝ. ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
Σταυρός
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κρίσιμη έκταση
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20 000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 580 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παράγρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 18632/7.3.1990 αίτηση των Ανδρέα Ζησιμάτου και Χρήστου Ζησιμάτου για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

7. Την 292/4.7.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 70441/10.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 6.10.1988 π.δ/γμα (Δ' 814) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 66 και Πατησίων 2 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών ιδιοκτησίας Χρήστου Α. Ζησιμάτου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1112/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και β) με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 676), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Στάθη Γεροδήμου αρ. 20 και Κούμα και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1324/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρουπόλεως (Ν. Αττικής) επί της οδού Επτανήσου αρ. 33, φερομένου ως ιδιοκτησία Ανδρέα Ζησιμάτου και Χρήστου Ζησιμάτου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 580/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκυρνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 94,47 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 38,13 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων (2,38 τ.μ. του με στοιχείο (α) αναφερόμενου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 35,75 τ.μ. του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 314,987 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 35,5%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,50.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 19,20 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 580/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι 1112/1990 και 1324/1990 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χρήστου Ζησιμάτου και Χρήστου και Ανδρέα Ζησιμάτου αντίστοιχα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΜΙΛΗΤΟΥ

12.00

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο.Τ. 307

12.00

Ο.Τ. 322

Β

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Δ

Β

Α

ΠΡΑΣΙΑ

ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ

Ο.Τ. 328

12.00

4.00

4.00

ΟΔΟΣ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ

12.00

Ο.Τ. 321

Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 12.05 Χ 26.14 = 314.987 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΕΞΟΥΠΟΛΗΣ

Διάταγμα 11/12/57
" 10/5/58
" 14/9/60
Προ 9/6/73 Αρτιότητα 300 m²
Πρόσωπο 10 m
Πρό ΓΟΚ 73. Συνεχές. Κάλυψη 50%
Συντελεστής δόμησης: ΣΔ = 1.2 (ΦΕΚ 376Δ/78)

Κάλυψη 70% ΓΟΚ '85
Όροφοι + Ύψη ΓΟΚ '85
Πρασιά 4.00 m

Υπεύθυνη δήλωση του Ν 651/77, 12/2/90

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αρχιτέκτων Μηχ. Ζησιμάτος Χ. Ανδρέας, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο, ιδιοκτησίας Αναν Χ. Ζησιμάτου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ / Ο.Γ.

Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται απ' την ΑΒ
Η οικοδομική γραμμή ορίζεται στα παράλληλα στην ΑΒ, την Ψη' και σε απόσταση 4.00 m

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ:

Υψόμετρα κορυφών τετραγώνου ΑΒΓΔ

Α: −0.20
Β: +0.20
Γ: +0.20
Δ: −0.20

Ο.Τ. 325

Γ. 580/91

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρούπολης (ν. Αττικής)"

11 Ιανουαρίου 1991
Δ/ντής

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ Χ. ΖΗΣΙΜΑΤΟΥ

ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΠΥΛΩΤΗΣ & ΥΠΟΓΕΙΟ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ Ε' ΟΡΟΦΟΥ)

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 33 ΟΤ. 322 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ Αρχ. μηχ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1: 100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

Δ Α Β Ε Γ

1 2 3 4 5

Β

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Δ Γ Ζ

ΕΞΩΣΤΗΣ

ΕΞΩΣΤΗΣ

ΠΡ/Λ

Ο.Γ.

Α Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible]

Β) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ [illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ (βεαβ) [illegible]

⇒ Ε(εβα) = 0.9565 (3)

ΒΑΣΗ ΤΩΝ (2),(3),(1) ΕΧΟΥΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ (βεαβ) = (2) − (3) = 2.4105 − 0.9565 = 1.454 m² (4)

ΕΜΒΑΔΟΝ (μΙ'Βεμ) = Ε(εε'Β) + Ε(ε'μΙ'Βε') (5)

Ε(εε'Β) = Ε(εε'Βπ) − Ε(επτΒ) (6)

Ε(εε'Βπ) = 1.45 × 0.90 = 1.305 (7)

Ε(επτΒ) = Ε κυκλ. τομ. σβκ − Ε τριγώνου (σπκ) (8)

Ε κυκλ. τομ. σβκ = 3.14 × 1.53² × 66/360 = 1.3482 m² (9)

Ε(σβκ) = ½ × 1.45 × 0.48 [illegible] = 0.71 κ από το τρίγωνο σβκ ⇒

⇒ Ε(σβκ) = 0.348 m² (10)

ΒΑΣΗ ΤΩΝ (10),(9),(8) ΕΧΟΥΜΕ Ε(επτΒ) = 1.3482 − 0.348 = 1.0002 m² (11)

ΒΑΣΗ ΤΩΝ (11),(7),(6) ΕΧΟΥΜΕ Ε(εε'Β) = 1.305 − 1.0002 = 0.3048 m² (12)

Ε(ε'μΙ'Βε') = 3.00 × 0.90 = 2.70 m² (13)

ΒΑΣΗ ΤΩΝ (13),(12),(5) ΕΧΟΥΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ (μΙ'Βεμ) = 2.70 + 0.3048 = 3.0048 m² (14)

ΒΑΣΗ ΤΩΝ [illegible] Η ΚΑΛΥΨΗ [illegible] = 112.5448 m² < [illegible]

Γ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ = Ε οικοπ. × ΣΔ = [illegible] = 377.9844 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = [illegible]

[illegible] = 94.47075 m² [illegible]

[illegible] 4 = 94.47075 × 4 = 377.883 m² < 377.9844 m²

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ: Προσαύξηση κατά 30%

[illegible] 377.883 + 94.47075 = 472.353 m² [illegible]

Δ) [illegible]

Ε) [illegible]

Γ' ΟΡΟΦΟΣ Ε(οποσρ) + Ε(εηιτλε) + Ε(χψωα'χ) + Ε(Β'γ'δ'ε'Β') = 15.97 = ΕΞΩΣΤΕΣ

Ε(ομοίως με ισόγειο) = 17.57605 m² = ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ Ε(οποσρ) + Ε(εηιτλε) + Ε(χψωα'χ) + Ε(Β'γ'δ'ε'Β') = 15.97 = ΕΞΩΣΤΕΣ

Ε(ομοίως με ισόγειο) = 17.57605 m² = ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ε ΟΡΟΦΟΣ Ε(οποσρ) + Ε(εηιτλε) + Ε(χψωα'χ) + Ε(Β'γ'δ'ε'Β') = 15.97 = ΕΞΩΣΤΕΣ

Ε(ομοίως με ισόγειο) = 17.57605 = ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΔΩΜΑ: Ε(οποσρ) + Ε(εηιτλε) + Ε(χψωα'χ) + Ε(Β'γ'δ'ε'Β') = 3.50m² + 1.60m² + (3.05 x 1.60) + (6.00 x 1.60) = 17.75 m² ΕΞΩΣΤΕΣ

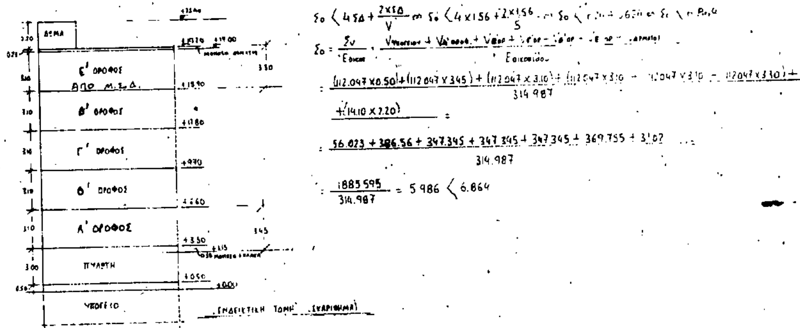
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΞΩΣΤΩΝ 15.97 x 5 + 17.75m² = 97.60m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ 17.57605 x 5 = 87.88 m²

ΣΥΝΟΛΟ 185.48 m² < 188.9412 m²

ΣΤ: Απόσταση Δ = 3.00m + 0.10 x Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 3.00 + 0.10 x 18.00m = 4.80m

Ζ) ΕΛΕΓΧΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΚΑΙ ΟΓΚΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

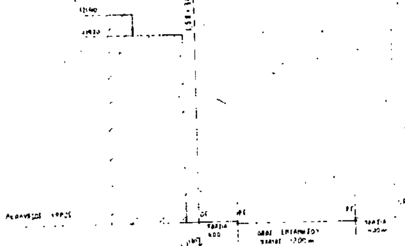


Η) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη Γ Κατοικία

$\frac{472.353}{300}$ = 1.57 Άρα απαιτούνται δύο θέσεις στάθμευσης ...

Θ) ΣΕΙΣ ΣΤΕΓΕΣ



"Σχέδιο ... Αργυρούπολης (Ν. Αττικής)"

... Ιανουαρίου 1991

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ Χ ΖΗΣΙΜΑΓΟΥ

ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΠΥΛΩΤΗΣ & ΥΠΟΓΕΙΟ

(ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ Ε' ΟΡΟΦΟΥ)

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 33 ΟΤ. 322 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5210/90 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί της οδού 25ης Μαρτίου 6 στη Φλώρινα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Πουλόπουλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 28 Αυγούστου 1990 αριθ. πρωτ. 1599/28.8.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 10.10.1990 (αριθ. πρωτ. 5210/29.10.1990) απάντηση - ένσταση του ιδιοκτήτη σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση.

5. Τις από 31.10.1990 παρατηρήσεις επί της ένστασης από την υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού 25ης Μαρτίου 6 στη Φλώρινα φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Πουλόπουλου, όπως φαίνεται στο απόσπασμα του χάρτη της πόλης Φλώρινας, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υπουργείου μας, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο που συνδυάζει στοιχεία νεοκλασσικά με στοιχεία Ευρωπαϊκής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατιστική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

